

Prijslijst

Nr.	Woningtype	Kaveloppervlak	Woonoppervlak	Prijs V.O.N.
1	Vrijstaand geschakeld	ca. 141m ²	ca. 124m ²	€ 465.000,-
2	Twee-onder-een-kap	ca. 138m ²	ca. 124m ²	€ 430.000,-
3	Twee-onder-een-kap	ca. 138m ²	ca. 124m ²	€ 430.000,-
4	Twee-onder-een-kap	ca. 138m ²	ca. 124m ²	€ 430.000,-
5	Twee-onder-een-kap	ca. 138m ²	ca. 124m ²	€ 430.000,-
6	Twee-onder-een-kap	ca. 138m ²	ca. 124m ²	€ 430.000,-
7	Twee-onder-een-kap	ca. 138m ²	ca. 124m ²	€ 430.000,-
8	Twee-onder-een-kap	ca. 138m ²	ca. 124m ²	€ 430.000,-
9	Twee-onder-een-kap	ca. 138m ²	ca. 124m ²	€ 430.000,-
10	Vrijstaand geschakeld	ca. 141m ²	ca. 124m ²	€ 465.000,-

In de koopsom V.O.N. is inbegrepen:

- Totale bouwsom.
- Kosten van de grond.
- Sanitair en tegelwerk volgens specificatie.
- Notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- Kosten van architect, constructeur, e.d.
- Aansluitkosten voor DEVO, water, elektra en riool.
- Legeskosten.
- Belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%.
- Makelaarskosten.
- Kosten van Woningborg.

In de koopsom V.O.N. is niet inbegrepen:

- Hypotheekkosten*: advieskosten, hypotheekakte en hypotheekrente tijdens de bouw e.d.
- Kosten voor de bedrading van telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en).
- Kosten voor bedrading van CAI (of glasvezel) vanaf meterkast naar aansluitpunt(en).
- Kosten voor de keuken, inrichting en aanleg privétuin.
- Rente over de vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw.
- De kosten van meerwerkopties en/of andere veranderingen (ten opzichte van de verkooptekeningen en de technische omschrijving) op uw verzoek.
- Eventuele wijziging in het btw-tarief.

**Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden.*



Indelingsopties

Nr.	Beschrijving	Prijs
1	Begane grond grote woonkamer (geen bad- en slaapkamer op begane grond); alleen mogelijk in combinatie met optie 6 en 7.	- € 4.200,-
2	Begane grond met werkkamer (geen bad- en slaapkamer op begane grond); alleen mogelijk in combinatie met optie 6 en 7).	€ 0,-
3	Begane grond met werkkamer en separaat toilet (geen bad- en slaapkamer op begane grond); alleen mogelijk in combinatie met optie 6 en 7.	- € 3.500,-
4	Verdieping met 2 slaapkamers en studeerkamer op overloop.	€ 2.500,-
5	Verdieping met 2 slaapkamers groot en klein.	€ 2.500,-
6	Verdieping met 2 slaapkamers en badkamer.	€ 7.250,-
7	Uitbreiding verdieping met 3 ^e slaapkamer.	€ 35.000,-

Het aangegeven woonoppervlak is de oppervlakte conform NEN 2580, exclusief de oppervlakte van de berging. De aangegeven kaveloppervlakten zijn circa maten en kunnen wijzigen op basis van de feitelijke situatie. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen, druk- en zetfouten zijn voorbehouden.